

# PUBBEN & VAN ENCKEVORT

HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | SPAREN EN BELEGGEN

## **Hypotheekadvies**

Een huis koop je niet zomaar iedere dag. Bij de zoektocht naar een nieuwe woning kijkt u zorgvuldig of een woning bij u past en of u zich erin thuisvoelt. Uw woongenot zal echter ook sterk afhangen van de financiële keuzes die u maakt. Middels open en heldere communicatie begeleiden wij u graag bij het maken van deze keuzes en maken wij u wegwijs in uw financiële mogelijkheden. Voorop staat dat u zich nu én later kunt thuisvoelen in uw eigen huis.

Ons adviestraject ziet er als volgt uit:

### Intakegesprek

- **Kennismaking**
- **Uitleg werkzaamheden en beloning**  
*Wij overhandigen u hierbij onze dienstenwijzer, tarievenoverzicht en algemene voorwaarden*
- **Algemene uitleg hypotheke**  
*Daarnaast geven wij u onze hand-out over het kopen en financieren van een woning mee, zodat u dit thuis rustig kunt nalezen.*
- **Inventarisatie persoonlijke situatie**  
*Tijdens deze fase praten we over uw huidige financiële situatie, uw wensen en doelstellingen, uw kennis en ervaring en uw verwachtingen.*
- **In ontvangst nemen van relevante stukken**  
*U kunt hierbij denken aan: Kopie legitimatie, Inkomensgegevens, Pensioenoverzichten, etc. (Wij geven u voor de afspraak per mail aan welke stukken u mee mag nemen).*

Na het intake gesprek zullen we overgaan tot:

### Uitwerken advies

- **Bestuderen van de door u aangeleverde stukken**
- **Opzetten huidige vermogenspositie en evt. eigen woningreserve**
- **Bepalen financieringsbehoefte**
- **Toetsen haalbaarheid financiering**  
*o.b.v. huidige wet- en regelgeving*
- **Berekenen risico's**  
*Lang leven, overlijden, Arbeidsongeschiktheid, Werkeloosheid*
- **Berekenen scenario's**  
*o.b.v. het inventarisatiegesprek*
- **Uitwerken adviesrapportage**  
*Uitschrijven inventarisatie, benoemen risico's, aangeven hoe risico's beperkt en doelstellingen bereikt kunnen worden*
- **Uitwerken hypotheekberekeningen**

# PUBBEN & VAN ENCKEVORT

---

HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | SPAREN EN BELEGGEN

Na het uitwerken van het advies en het berekenen van verschillende scenario's zal er een nieuw gesprek worden ingepland. U ontvangt ons adviesrapport en hypotheekberekeningen vooraf:

## Tweede gesprek

- **Bespreken advies**  
*Wij nemen, samen met u, aan tafel de adviesrapportage en de berekeningen door*
- **Beantwoorden van uw vragen en opmerkingen en afstemmen van de uitgangspunten**

Indien gewenst starten wij voor u de onderhandelingen op met de verkopers van de potentiële woning. Ook is het mogelijk dat wij een aankoopmakelaar voor u aanstellen. Wij beoordelen de voorlopige koopovereenkomst.

## Vervolg op tweede gesprek

- **Overleg met banken**  
*Inzake uw casus, acceptatiesnelheid, rentemarge*
- **Overleg met u inzake geschikte geldverstrekker**
- **Aanvraag hypotheekofferte**
- **Aanvragen evt. bankgarantie**

## Derde gesprek en afhandeling

- **Doornemen offerte en invullen aanvraagformulieren**
- **Doorspreken notariskeuze en taxateur**  
*Wij vragen offertes voor u op*
- **Beantwoorden van uw vragen**
- **Completeren dossier en versturen naar bank**

## Volgen voortgang dossier bij bank en verzekeraar

- **Medisch akkoord levensverzekering, finaal akkoord financiering**
- **Beantwoorden van vragen en te woord staan van alle betrokken partijen**
- **Controleren hypotheekakte en nota van afrekening**

Wij gaan met u mee naar de notaris, om nog eventuele vragen te kunnen beantwoorden!